



**COMUNE DI RIOLO TERME**  
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 10 del 25/02/2021**

**OGGETTO: RIOLO TERME - VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1 "VARIANTE DI ASSESTAMENTO". INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione straordinaria, seduta pubblica, a porte chiuse, il **Consiglio Comunale**.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 18/2020, la seduta si è svolta tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERENCE nel rispetto delle modalità operative definite con decreto sindacale n. 2/2020.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

NICOLARDI ALFONSO	Presente presso il Municipio in videoconferenza
MERLINI FRANCESCA	Presente in videoconferenza
BALDASSARRI ROBERTO	Presente in videoconferenza
LO CONTE MARINA	Presente in videoconferenza
FILIPPO MIRRI	Presente in videoconferenza
TAGLIAFERRI FLAVIO	Presente in videoconferenza
GALASSI LORENA	Presente in videoconferenza
LANZONI GIANMARCO	Assente <b>g</b> .
CASADIO FRANCESCO	Presente in videoconferenza
CENNI LUCA	Presente in videoconferenza
SPOGLIANTI ROBERTA	Presente in videoconferenza
BARONCINI SUSANNA	Presente in videoconferenza
DECARLI MIRKO	Presente in videoconferenza

**Presenti n. 12**

**Assenti n. 1**

E' presente il Sindaco, Sig. NICOLARDI ALFONSO.

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO RAVAIOLI PAOLO, presente presso la residenza municipale in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NICOLARDI ALFONSO – nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

CASADIO FRANCESCO  
SPOGLIANTI ROBERTA  
DE CARLI MIRKO

**OGGETTO: RIOLO TERME - VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1 "VARIANTE DI ASSESTAMENTO". INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.**

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione. Il Vice Segretario richiama l'attenzione dei consiglieri sull'obbligo di astensione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Normativa:**

- Legge n. 1.150 del 17.08.1942 *"Legge Urbanistica"* e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"* e s.m.i.;
- D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 *"Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali"* e s.m.i.;
- DPR 06.06.2001, n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 *"Semplificazione della disciplina edilizia"* e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 19.12.2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"* e s.m.i.

**Richiamate le precedenti deliberazioni:**

- Atto del Consiglio Comunale di Solarolo n. 15 del 04/03/2009 avente ad oggetto *"Piano di zonizzazione acustica ai sensi della L. n. 447 del 26.10.1955"* e successive modifiche ed integrazioni;
- Atto avente per oggetto: *"Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione"*, approvato con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:
  - Comune di Faenza Atto di C.C. n. 5761/17 del 22.01.2010;
  - Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 27 del 10/03/2010;
  - Comune di Casola Valsenio Atto di C.C. n. 6 del 23/02/2010;
  - Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 9 del 08/02/2010;
  - Comune di Riolo Terme Atto di C.C. n. 10 del 17/02/2010;
  - Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 30 del 24/02/2010.
- Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento*

*all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";*

- Atto del Consiglio URF n. 11 del 31.03.2015 avente ad oggetto: "Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Faenza (RUE) - Controdeduzione delle osservazioni e approvazione" e sue successive varianti;
- Atto del Consiglio URF n. 48 del 06.12.2017 avente ad oggetto: "Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione" e sue successive varianti puntuali apportate da procedure speciali su iniziativa di parte;
- Atto del Consiglio URF n. 22 del 27.03.2019 avente ad oggetto: "Modifica del Titolo II "Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio (CQAP)" della Tav. P.5 del RUE del Comune di Faenza e del RUE Intercomunale dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo";
- Atto del Consiglio URF n. 24 del 27.03.2019 avente ad oggetto: "Variante al RUE Intercomunale n. 1 "Variante di assestamento". Adozione".

### **Motivo del provvedimento:**

Con atto C. URF n. 24 del 27.03.2019 è stata adottata la variante al RUE Intercomunale denominata Variante al RUE Intercomunale n. 1 "Variante di assestamento", provvedimento che ha inquadrato unitariamente ed in forma coordinata una serie di disposizioni finalizzate all'aggiornamento del vigente piano, caratterizzate da contenuti di diversa natura e destinate ad assumere efficacia con modalità e tempistiche differenziate, come esplicitato nell'atto citato, per perseguire maggiore allineamento fra gli strumenti urbanistici (RUE Comune di Faenza e RUE Intercomunale) ad oggi operanti sul territorio dell'URF.

In particolare, le modifiche apportate in adozione all'elaborato Tav. P.5 "Attività edilizia e procedimenti" hanno assunto efficacia già con la suddetta deliberazione del Consiglio dell'URF, ai sensi dell'art. 1.2 delle NdA del RUE, mentre altre modifiche agli elaborati Tav. P.1 "Schede Progetto" e Tav. P.2 "Norme di Attuazione" e Tav. P.3 "Progetto" hanno seguito l'ordinario iter dettato dagli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i..

A seguito della predetta adozione, la variante è stata sottoposta a tale procedimento e si può ora procedere all'espressione di indirizzi per la sua approvazione, avendo acquisito i contributi e pareri di competenza degli enti coinvolti, raccolto le osservazioni a seguito del periodo di deposito e pubblicazione e predisposto le relative controdeduzioni.

In questa sede vengono apportate ulteriori modifiche alla Tav. P.5 "Attività edilizia e procedimenti" in conseguenza delle controdeduzioni ai pareri e alle osservazioni pervenute.

### **Esecuzione e competenze:**

Ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR n. 20/2000 e s.m.i. il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE. Occorre tuttavia ricordare tale disposizione con le competenze in capo all'Unione della Romagna Faentina.

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i

*Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".*

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...]

"Art. 3, comma 3:

*3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."*

Art. 4, comma 8:

*"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".*

Visto il vigente Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, come revisionato con atto di C. URF n. 2 del 31.01.2019 e successiva delibera di G. URF n. 60 del 28.03.2019 recante indicazioni operative in merito alle competenze degli organi.

Per quanto sopra, ricadendo il contenuto del presente atto nella materia della pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, si rende necessario che questo Organo esprima, con il presente atto, indirizzo per la controdeduzione alle osservazioni e per l'approvazione.

#### **Dato atto che:**

- la Variante al RUE Intercomunale n. 1 "Variante di assestamento", una volta adottata, è stata depositata per 61 (sessantuno) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT n. 120 della Regione Emilia-Romagna, avvenuta il 17.04.2019;
- dell'avvenuto deposito si è provveduto inoltre a dare adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio *on-line* dell'Unione della Romagna Faentina, dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo, nonché sul sito istituzionale dell'Ente;
- contestualmente la documentazione adottata è stata trasmessa alla Provincia di Ravenna per acquisire i pareri di competenza (nota prot. URF n. 23.227 del 02.04.2019). Nello specifico la Provincia di Ravenna è chiamata ad esprimere sul RUE Intercomunale:
  - parere ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i;
  - parere ambientale in merito alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i. previa acquisizione delle osservazioni pervenute a seguito degli adempimenti di

pubblicazione e deposito;

- parere in ordine alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e s.m.i.;
- nell'atto C. URF n. 24 del 27.03.2019 (Adozione) sono stati inoltre individuati i seguenti Enti, coinvolti nelle consultazioni previste nell'ambito della procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT):
  - ARPAE - ST - Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia – Distretto di Faenza-Bassa Romagna;
  - AUSL - Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;
  - RER – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Reno e Po di Volano;ed in data 02.04.2019 è stata trasmessa agli Enti sopra indicati la documentazione adottata per acquisire pareri di competenza (note prot. URF n. 23.277 – 23.329 -23.257 – 23.322);
- la Provincia di Ravenna con nota prot. URF n. 30.962 del 02.05.2019 ha interrotto i termini per l'espressione dei pareri di competenza richiedendo integrazioni alla Relazione geologica adottata con approfondimenti di 3° livello relativi agli studi di microzonazione sismica della nuova Scheda progetto R.12 "Area di via Breta" in Comune di Casola Valsenio, nonché, in riferimento alla modifica M1 "Agglomerati residenziali in ambito extraurbano", integrazione al Documento di ValSAT relativa alla conformità delle modifiche normative introdotte con gli obiettivi di cui all'art. 4.3 della Relazione del PSC, oltre ai pareri dei soggetti ambientalmente competenti e alle osservazioni pervenute;
- con nota prot. URF n. 33.017 del 10.05.2019 e nota prot. URF n. 33.728 del 14.05.2019 ARPAE – ST e AUSL della Romagna hanno richiesto integrazioni documentali per l'espressione del parere ambientale di competenza, riscontrate rispettivamente con note prot. URF n. 99.143 del 20.12.2019 e n. 10.920 del 13.02.2020;
- nell'ambito di suddette attività, è stato inoltre richiesto, con nota prot. URF n. 40.876 del 07.06.2019, il parere di Hera S.p.A. RETI su indicazione dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia (ARPAE – ST);
- a seguito del periodo di deposito e pubblicazione sono pervenute n. 6 osservazioni, come attestato da nota prot. URF n. 57.514 del 24.07.2019 a firma del Segretario Generale dell'Unione della Romagna Faentina e del Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo dell'URF;
- con nota prot. URF n. 24.576 del 06.04.2020 sono state trasmesse alla Provincia di Ravenna le osservazioni pervenute, i pareri degli Enti e delle Autorità con specifiche competenze ambientali coinvolte nella consultazione per le valutazioni ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i., nonché le integrazioni richieste con nota prot. URF n. 30.962 del 02.05.2019;
- acquisiti i pareri di profilo ambientale e le osservazioni pervenute, con Atto del Presidente n. 53 del 08.06.2020, trasmesso in data 12.06.2020 (prot. URF n. 42.801), la Provincia di Ravenna si è espressa sulla Variante al RUE Intercomunale n. 1 adottata, formulando i pareri di competenza, così come integralmente riportato nell'"Elaborato generale di controdeduzione" -Allegato "1"- alla Variante al RUE Intercomunale n. 1 (sezione 2).
- l'intervenuto art. 103 del D.L. n. 18/2020 (convertito con modificazioni, dalla L. 27 del 24.04.2020), recante "*Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale*

*e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", così come modificato dall'art. 37 del D.L. 23/2020, ha disposto la sospensione dei procedimenti amministrativi pendenti al 23 febbraio 2020, ed in particolare il suddetto provvedimento ha prodotto riflessi sulle tempistiche inerenti numerosi procedimenti in itinere, con ricadute anche sulle attività necessarie alla conclusione di quello in oggetto.*

#### **Rilevato che:**

- il primo gennaio 2018, è entrata in vigore la nuova Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"* che, all'art. 4, contempla un regime transitorio al termine del quale deve essere predisposto il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e durante il quale è possibile adottare varianti specifiche alla strumentazione urbanistica vigente, quale quella in oggetto;
- la proposta in oggetto si pone in conformità alle previsioni dei vigenti PSC;
- le modifiche cartografiche sono estremamente puntuali e di limitata portata e contengono proposte di modifica e trasformazione a previsioni già vigenti (Solarolo) e su fabbricati esistenti (Casola Valsenio);
- le modifiche normative sono circostanziate, intervengono su più tematiche e trattano, in larga parte, aspetti di aggiornamento e assestamento di limitata portata determinati dalla necessità di perseguire l'armonizzazione dell'apparato normativo degli strumenti urbanistici operanti sul territorio dell'Unione della Romagna Faentina -RUE Intercomunale e RUE del Comune di Faenza-;
- si ritiene pertanto che l'insieme delle proposte, sia cartografiche che normative, non alteri l'impostazione generale degli orientamenti assunti nel RUE Intercomunale vigente, ma ne costituiscano uno specifico e coerente aggiornamento in ordine a particolari previsioni;
- la proposta è supportata dal relativo Documento di ValSAT -Allegato "B"- , che ne attesta la non significatività degli impatti attesi e la coerenza rispetto ai piani sovraordinati e alle tematiche ambientali, nonché da uno studio -Allegato "C"- in merito alla verifica della compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio;
- la Provincia di Ravenna, in qualità di autorità competente ad assumere il parere motivato sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS/ValSAT) e il parere sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio (Rischio sismico), con Atto del Presidente n. 53 del 08.06.2020, ha espresso parere favorevole in ordine all'approvazione della variante, nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute *"che possono essere attuate solo nelle fasi successive al presente procedimento"*.

#### **Dato altresì atto che:**

- le integrazioni di approfondimento prodotte durante il prosieguo del procedimento successivo al deposito, in relazione ai pareri degli Enti coinvolti, comportano inoltre, quale conseguente perfezionamento tecnico-amministrativo, l'adeguamento del vigente Piano di Classificazione Acustica del Comune di Solarolo in stretta correlazione con le modifiche urbanistiche introdotte (Nuova Scheda progetto U.37 "Area di via Padrina");
- la LR 15/2001 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", all'art. 17 recita:  
*"Nei Comuni dotati di classificazione acustica ai sensi dell'art. 2 del D.P.C.M. 1*

marzo 1991, gli strumenti urbanistici di cui agli artt. 41 e 42 della L. n. 20 del 2000 sono approvati in conformità alla medesima classificazione fino al suo adeguamento a norma del comma 3 dell'art. 3 della presente legge".

L'Ente è pertanto chiamato a verificare la compatibilità delle previsioni urbanistiche con quelle di pianificazione acustica, assicurando il coordinamento degli atti;

- in particolare, con nota prot. URF n. 33.017 del 10.05.2019 ARPAE-ST, con riferimento alla nuova scheda di progetto denominata U.37 "Area via Padrina" in Comune di Solarolo, ha fatto richiesta di:
  - definire la classificazione acustica dell'intera Scheda progetto U.37 "Area di via Padrina", in coerenza alle destinazioni d'uso previste ai sensi della DGR 2053/2001;
  - contestualmente, rivedere l'attribuzione di classe IV delle aree (residenziali) edificate adiacenti e provvedere alla zonizzazione (stato di fatto e stato di progetto) della vigente Scheda U.34 di RUE a cui, la Tavola 2 di Zonizzazione Acustica del Comune di Solarolo, assegna genericamente classe III-Agricola.

Piano di Classificazione Acustica (PCA) variato: in coerenza con quanto richiesto in fase di deposito da ARPAE-SAC e a quanto previsto dalla DGR 2053/2001 che descrive l'individuazione delle Unità Territoriali Omogenee (UTO), la modifica propone variante alla classificazione acustica comunale vigente affinché tutta l'area oggetto di intervento (Scheda progetto U.37 "Area di via Padrina") venga ascritta ad un'unica classe acustica compatibile con la destinazione d'uso prevista (classe III "Aree di tipo misto" di progetto); le aree residenziali adiacenti vengono riclassificate, passando dall'attuale classe IV "Aree ad intensa attività umana" alla classe III "Aree di tipo misto"; l'area relativa alla Scheda U.34 (non interessata dalla presente variante) viene riclassificata, passando dall'attuale classe III-agricola alla classe di progetto III P, come da stralci riportati nel documento di ValSAT -Allegato "B"-.

- Su tale attribuzione, in riferimento al parere di ARPAE-ST (acquisito al prot. URF n. 3.986/2020), l'Agenzia esprime parere favorevole e segnala che:  
*"i colori con cui sono rappresentate, nelle cartografie di zonizzazione, le aree di progetto non sono coerenti con quanto definito dalla norma UNI 9884 "Indicazioni delle campiture grafiche e relative colore in base alla classificazione acustica" che pertanto dovranno essere opportunamente rivisti in sede di PUG".*
- L'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica del Comune di Solarolo in trattazione riguarda esclusivamente le aree interessate dalla variante urbanistica o ad essa limitrofe, trattandosi di modifica correlata alle previsioni.

### **Elaborati:**

La Variante al RUE Intercomunale n. 1 "Variante di Assestamento" si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- Allegato "A" - Relazione tecnica illustrativa, variazioni grafiche e normative;
- Allegato "B" - Documento di ValSAT e relativa Sintesi non tecnica;
- Allegato "C" - Relazione geologica;
- Allegato "d" - Tav. P.1 "Schede di Progetto" (Testo coordinato, nuove Schede progetto U.37 e R.12);
- Allegato "e" - Tav. P.2 "Norme di Attuazione" (Testo comparato e Testo coordinato);
- Allegato "f" - Tavv. P.3 "Progetto" - scala 1:5.000 (Tavv. 2.3, 17.1 e 17.3);
- Allegato "g" - Tav. P.5 "Attività edilizia e procedimenti" (Testo comparato e Testo



coordinato);

La proposta di controdeduzione ai pareri e alle osservazioni pervenute è contenuta nell'Allegato "1" - Elaborato generale di controdeduzione alla Variante al RUE Intercomunale n. 1, articolato nelle seguenti sezioni:

- 1 Atti pubblicazione;
- 2 Pareri della Provincia di Ravenna: parere ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000, dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 5 della LR 19/2008;
- 3 Pareri espressi da altri Enti ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- 4 Lettera a firma del Segretario Generale URF sulle osservazioni pervenute;
- 5 Elenco delle osservazioni pervenute;
- 6 Controdeduzione ai pareri della Provincia di Ravenna e altri Enti;
- 7 Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- 8 Controdeduzione alle osservazioni pervenute.

L'Allegato "1", raccoglie gli atti di pubblicazione e di controdeduzione, prende in esame le osservazioni pervenute motivandone l'accoglimento, l'accoglimento parziale, la non pertinenza, il contrasto normativo o il rigetto per le motivazioni che integralmente si richiamano.

In definitiva, vengono formulate proposte controdeduttive per n. 3 osservazioni, oltre ai rilievi della Provincia di Ravenna.

#### **Pareri:**

La proposta è stata sottoposta all'esame dei seguenti organi ed enti:

#### **Adozione:**

- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni di Brisighella Casola Valsenio e Riolo Terme:** parere favorevole espresso nella seduta del 08.03.2019, assunto agli atti con Prot. URF n. 16.995 del 08.03.2019;
- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Castel Bolognese:** parere favorevole espresso nella seduta del 05.03.2019, assunto agli atti con Prot. URF n. 15.773 del 05.03.2019.
- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Solarolo:** parere favorevole espresso nella seduta del 28.02.2019, assunto agli atti con Prot. URF n. 14.508 del 28.02.2019.

#### **Approvazione:**

- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dell'URF:** parere favorevole espresso nella seduta del 22.01.2021, assunto agli atti con Prot. URF n. 6.650 del 26.01.2021;

**Dato atto** che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147 bis del D.lgs 267 / 2000 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

#### **Coordinamento delle previsioni del RUE Intercomunale con i procedimenti di varianti urbanistiche in itinere:**

Si dà atto che attualmente risultano attivati e/o recentemente conclusi alcuni procedimenti abilitativi speciali (es. VIA) di competenza regionale, provinciale o comunale (es. art. 53 LR 24/2017) connessi a specifici progetti edilizi comportanti istanza di variante alla pianificazione urbanistica comunale che non contrastano con le previsioni oggetto del presente atto. In base agli esiti delle suddette procedure verrà assicurato il coordinamento delle previsioni urbanistiche contenute nei diversi

strumenti di pianificazione vigenti nel territorio del RUE Intercomunale.

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

**Adempimenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni:**

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che prevede che *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Informati i Consiglieri di quanto sopra.

Con votazione espressa verbalmente per appello nominale, come di seguito riportata:

componenti: 13

presenti: 12

assenti: 1

votanti: 8

favorevoli: 8

contrari: 0

astenuti: 4 (Cenni, Spoglianti, Baroncini, De Carli)

**delibera**

1) di esprimere indirizzo favorevole verso l'URF all'approvazione dei seguenti contenuti dell'Allegato "1" - "Elaborato generale di controdeduzione" relativo al provvedimento denominato "Variante al RUE Intercomunale n. 1 - Variante di Assestamento", con riferimento ai seguenti punti:

1 Atti pubblicazione;

2 Pareri della Provincia di Ravenna: parere ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 5 della LR 19/2008;

3 Pareri espressi da altri Enti ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i.

4 Lettera a firma del Segretario Generale URF sulle osservazioni pervenute;

5 Elenco delle osservazioni pervenute;

6 Controdeduzioni ai pareri della Provincia di Ravenna e altri Enti;

7 Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000;

dando atto che si è svolta apposita e separata votazione per alzata di mano il cui esito viene riportato nel documento allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di prendere atto di tutte le proposte di controdeduzione alle osservazioni al RUE Intercomunale che completano il sopra citato "Elaborato generale di controdeduzione" Allegato "1", costituendone il rispettivo punto 8;

3) di dare atto che nessun Consiglieri ha dichiarato di doversi astenere;

4) di esprimere indirizzo favorevole all'approvazione delle controdeduzioni elencate nel documento allegato (Allegato "2" - Elenco ed esito delle proposte di

controdeduzione alle osservazioni pervenute) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che –con riferimento all’elenco di cui all’Allegato “2”- per ciascuna osservazione e proposta di controdeduzione si è svolta apposita e separata votazione per alzata di mano, il cui esito viene riportato nel documento allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per un totale di n. 4 votazioni;

- 5) di esprimere indirizzo favorevole verso l’URF, a seguito delle votazioni di cui ai precedenti punti 1) e 4), all’approvazione ai sensi degli art. 33 e 34 della LR 20/2000 e s.m.i. del provvedimento denominato “Variante al RUE Intercomunale n. 1 - Variante di Assestamento” e della variante al Piano di Classificazione Acustica del Comune di Solarolo, secondo le risultanze dei seguenti elaborati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- Allegato “A” - Relazione tecnica illustrativa, variazioni grafiche e normative;
  - Allegato “B” - Documento di ValSAT e relativa Sintesi non tecnica;
  - Allegato “C” - Relazione geologica;
  - Allegato “d” - Tav. P.1 “Schede di Progetto” (Testo coordinato, nuove Schede progetto U.37 e R.12);
  - Allegato “e” - Tav. P.2 “Norme di Attuazione” (Testo comparato e Testo coordinato);
  - Allegato “f” - Tavv. P.3 “Progetto” - scala 1:5.000 (Tavv. 2.3, 17.1 e 17.3);
  - Allegato “g” - Tav. P.5 “Attività edilizia e procedimenti” (Testo comparato e Testo coordinato);
- 6) di dare atto che la proposta comporta la modifica, nei termini sopradescritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

**RUE Intercomunale:**

- Tav. P.1 “Schede di Progetto”;
- Tav. P.2 “Norme di Attuazione”;
- Tavv. P.3 “Progetto” - scala 1:5.000 (Tavv. 2.3, 17.1 e 17.3);
- Tav. P.5 “Attività edilizia e procedimenti”;

**PCA del Comune di Solarolo:**

- Tav. 2 “Piano di classificazione acustica comunale” - scala 1:2.000;

e che in caso di conclusione positiva del procedimento in oggetto si potrà procedere direttamente in fasi successive al corrispondente aggiornamento degli elaborati costitutivi degli strumenti urbanistici e acustici comunali;

- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito Internet dell’Ente, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
- 8) di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria ed eventuali riflessi indiretti di natura economico-finanziaria possono eventualmente derivare dalla natura programmatica-urbanistica dell’atto;
- 9) di disporre l’inoltro del presente atto al competente Consiglio dell’Unione della Romagna Faentina, per l’approvazione della “Variante al RUE Intercomunale n. 1 - Variante di assestamento” ai sensi dell’art. 33 -34 della LR 20/2000 e s.m.i.;

Successivamente, stante l’oggettiva urgenza di provvedere all’immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione palese identica alla precedente,

**delibera altresì**

di dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **2** del **25.02.2021**

IL SINDACO  
NICOLARDI ALFONSO

IL VICE SEGRETARIO  
RAVAIOLI PAOLO

**VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1 "VARIANTE DI ASSESTAMENTO"  
VOTAZIONI SULLE CONTRODEDUZIONI FORMULATE DAL SETTORE TERRITORIO**

La prima votazione relativa alle controdeduzioni ai pareri della Provincia di Ravenna e altri Enti (punto 1.6 del dispositivo della delibera) ha riportato la seguente votazione:

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. 0
Astenuti	n. 4 (Cenni, Spoglianti, Baroncini, De Carli)

Successivamente si sono svolte n. 3 votazioni relative alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute entro il termine previsto (punto 4 del dispositivo della delibera), che hanno riportato le seguenti votazioni:

N° Oss.	Prot. generale Class. 06-01 Fasc. 2019/15.3	Data Protocollo	Titolare	Localizzazione /Riferimento	Esito	Comune
1	35.493	20.05.2019	Privato cittadino	Tav. P.2 "Norme di Attuazione", art. 17.2, art. 29	Accolta Parzialmente	<b>TUTTI I COMUNI</b>
	Consiglieri presenti n. 12 Consiglieri votanti n. 8 Voti favorevoli n. 8 Voti contrari n. 0 Astenuti n. 4 (Cenni, Spoglianti, Baroncini, De Carli)					
2	36.901	24.05.2019	Privato cittadino	Tav. P.2 "Norme di Attuazione", art. 29	Accolta Parzialmente	<b>TUTTI I COMUNI</b>
	Consiglieri presenti n. 12 Consiglieri votanti n. 8 Voti favorevoli n. 8 Voti contrari n. 0 Astenuti n. 4 (Cenni, Spoglianti, Baroncini, De Carli)					
3	43.019	14.06.2019	Settore Territorio	Tav. P.2 "Norme di Attuazione" Tav. P.5 "Attività edilizia e procedimenti"	Accolta	<b>TUTTI I COMUNI</b>
	Consiglieri presenti n. 12 Consiglieri votanti n. 8 Voti favorevoli n. 8 Voti contrari n. 0 Astenuti n. 4 (Cenni, Spoglianti, Baroncini, De Carli)					



## **COMUNE DI RIOLO TERME**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2021 / 16  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: RIOLO TERME - VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1 "VARIANTE DI ASSESTAMENTO". INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

#### Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 02/02/2021

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI RIOLO TERME**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2021 / 16

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: RIOLO TERME - VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1 "VARIANTE DI ASSESTAMENTO". INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 02/02/2021

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2021 / 16

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: RIOLO TERME - VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1 "VARIANTE DI ASSESTAMENTO". INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 135 del 26/01/2021;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in merito ai quali si osserva che .....

.....

.....

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 11/02/2021

IL RESPONSABILE DELEGATO  
SIGNANI MONICA

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI RIOLO TERME**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 25/02/2021**

**Oggetto: RIOLO TERME - VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1  
"VARIANTE DI ASSESTAMENTO". INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE  
DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/03/2021 al 20/03/2021.

Li, 05/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CANTONI SAMANTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI RIOLO TERME**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 25/02/2021**

SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

**Oggetto: RIOLO TERME - VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1  
"VARIANTE DI ASSESTAMENTO". INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE  
DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
GARAVINI ALICE  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI RIOLO TERME**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di avvenuta pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 25/02/2021**

**Oggetto: RIOLO TERME - VARIANTE AL RUE INTERCOMUNALE N. 1  
"VARIANTE DI ASSESTAMENTO". INDIRIZZI PER LA CONTRODEDUZIONE  
DELLE OSSERVAZIONI E PER L'APPROVAZIONE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/03/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 22/03/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
CANTONI SAMANTA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)